

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 17. ledna 2019**

**20 LET geosan development: 22 NOVOSTAVEB S 2045 byty a loňský vstup do segmentu komerčních NEMOVITOSTÍ**

**Geosan Development, tuzemský developer rezidenčních nemovitostí, v loňském roce úspěšně završil 20 let působení na pražském a středočeském trhu. Od zahájení své činnosti dosud postavil 22 novostaveb s 2 045 byty, což je zhruba tolik, jako celkový počet dokončených bytů v bytových domech v Praze za celé 1. pololetí loňského roku. Geosan Development v roce 2018 zkolaudoval a zároveň doprodal všechny byty v projektu Rezidence Vrchlického, zahájil výstavbu 107 bytů v projektu Element Letňany a uvedl na trh komorní projekt Rezidence Neklanka poblíž Anděla. Z pohledu dalšího rozvoje společnosti byl ovšem zásadní závěr roku: v říjnu totiž společnost koupila administrativní komplex Nagano Office & Technology Park, čímž vstoupila do segmentu komerčních nemovitostí.**

*„Geosan Development se za dvacet let působení na tuzemském trhu etabloval mezi zkušené developery. Vstup do dalšího realitního segmentu jen potvrdil, jak silné je naše zázemí a know-how. V loňském roce jsme přijali řadu strategických rozhodnutí, a tak v současné době pracujeme na dalších osmi nových rezidenčních projektech se zaměřením na střední a vyšší segment. Máme je v různých stupních přípravy, mimo jiné plánujeme rozsáhlou výstavbu na bývalém brownfieldu v Praze 6, kde v první etapě předpokládáme cca 600 nových bytů a 30 komerčních jednotek,“* komentuje Petr Beneš, ředitel společnosti Geosan Development.

Geosan Development v současnosti staví [Element Letňany](https://www.element-letnany.cz/) v Praze 9 s předpokládaným termínem dokončení letos v létě. Aktuálně je prodáno 60 % bytů. Na jaře developer zahájí výstavbu 1. fáze [Rezidence Neklanka](http://www.rezidence-neklanka.cz/): celkem 31 bytů je v prodeji o loňského října a k dnešnímu dni je rezervováno 20 %. Společnost zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Kromě toho chystá ve Středočeském kraji projekt Viladomy Zbuzany.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v létě 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Office & Technology Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609