

Stavte tam, kde vám město vyjde vstříc

Developerská příležitost Kopřivnice – Západ

Pozemek ve vlastnictví města pro kvalitní rezidenční výstavbu s minimálně 120 bytovými jednotkami v lokalitě Kopřivnice – Západ, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výhledem na známou Štramberskou Trúbu.

Jednou z hlavních předností nabízeného území i samotného města Kopřivnice je jeho strategická poloha. V okruhu 15 kilometrů se nachází 570 hektarů aktivně využívaných průmyslových ploch, včetně významné Strategické průmyslové zóny Mošnov. Město leží v blízkosti dálnice D48 a je sídlem řady významných firem (Tatra Trucks, Brose, Tymphany apod.). Zároveň nabízí skvělou dostupnost k volnočasovým aktivitám v malebném prostředí Beskyd.

KOPŘIVNICE

MSID regionální
rozvojová
agentura



Proč investovat v Kopřivnici?

- Kopřivnice patří k nejatraktivnějším lokalitám pro rezidenční výstavbu v celém Moravskoslezském kraji. Podle studie Deloitte (2024) je zde vůbec nejvyšší poptávka po bydlení v kraji a nájemné dokonce převyšuje úroveň krajské metropole Ostravy.
- Strategický záměr s otevřeným přístupem města k investorům.
- Prověřená kapacita a dostupnost technické a dopravní infrastruktury.
- Možnost etapizace výstavby.
- Vhodně nastavené podmínky a časový harmonogram.
- 23 km od Rožnova p. Radhoštěm (strategická investice amerického výrobce polovodičů ON Semiconductor Czech Republic).

Ze strany města bude připraveno

Město navíc zajistí vyprojektování a realizaci kapacitního dopravního napojení lokality na ul. Obránců Míru.

Předpokládaný a věcný časový harmonogram:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • 06/2025 | vyhlášení záměru |
| • 06-12/2025 | zpracování a podání nabídek |
| • 01/2026 | zasedání komise a vyhodnocení nabídek |
| • 02-05/2026 | příprava kupní smlouvy s vybraným developerem |
| • 06/2026 | schválení a uzavření smlouvy |
| • 06/2028 (24 měsíců) | podání žádosti o povolení stavby |
| • 06/2029 (odhad 12 měsíců) | získání povolení stavby a podání návrhu KS na vklad do KN |
| • 06/2031 | vybudování minimálně 60 bytových jednotek a technické a dopravní infrastruktury v potřebném rozsahu |
| • 06/2035 | vybudování dalších minimálně 60 bytových jednotek včetně kompletní dopravní a technické infrastruktury |

Osobní prohlídky lokality:

- 25. září 2025 (13:00 – 14:00)

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace k záměru prosím pište na email radek.brezina@koprivnice.cz.

Více informací, podkladové materiály a dokumentaci naleznete také na oficiálních stránkách města

<https://www.koprivnice.cz/koprivnice-zapad-zamer-prodeje-pozemku-pro-bytovou-vystavbu/d-81581/pi=12564>.

Podoba zástavby

Jedná se o indikativní vizualizace možné výstavby, které nejsou nikterak závazné.

místo
plánované
zástavby



Moravskoslezský kraj

Největší zaměstnavatelé

KOPŘIVNICE

MSID regionální
rozvojová
agentura

okres Ostrava

Ostrava

ASUS Czech Service s.r.o. / 367 / NL
BorsodChem MCHZ s.r.o. / 389 / HU
Brembo Czech s.r.o. / 985 / IT
Demos trade, a.s. / 721 / CZ
DHL Solutions k.s. / 2 844 / DE
Dopravní podnik Ostrava a.s. / 1997 / CZ
Heimstaden s.r.o. / 657 / SE
Hutní montáže, a.s. / 622 / CZ
innogy Zákaznické služby, s.r.o. / 816 / CZ
ITT Holdings Czech Republic s.r.o. / 671 / IT
Maxion Wheels Czech s.r.o. / 771 / AT
OKK Koksovný, a.s. / 489 / CZ
Ostravské vodárny a kanalizace a.s. / 382 / CZ
SMVak a.s. / 882 / ESP
SUNGWOO HITECH s.r.o. / 1 439 / KOR
ŠKODA VAGONKA a.s. / 782 / CZ
Tietoevry Czechia s.r.o. / 2 600 / FIN
Transdev Morava s.r.o. / 429 / CZ
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s. / 388 / CZ
VÍTKOVICE STEEL, a.s. / 850 / CZ

okres Nový Jičín

Bilovec

KOH-I-NOOR MASSAG, a.s. / 138 / CZ

Kopřivnice

BIKE FUN International s.r.o. / 378 / CZ
Brose CZ spol. s.r.o. / 2 519 / DE
Dura Automotive Systems CZ, s.r.o. / 268 / DE
Erich Jaeger, s.r.o. / 364 / DE
REMOSKA s.r.o. / 55 / CZ
TATRA DEFENCE VEHICLE a.s. / 200 / CZ
TATRA METALURGIE a.s. / 692 / CZ
TATRA TRUCKS a.s. / 1 284 / CZ
Tawesco s.r.o. / 685 / CZ
Tympahny Acoustic Technology Europe, s.r.o. / 280 / HKG

Kunin

Mlékárna Kunin, s.r.o. / 392 / CZ

Mošnov

CROMODORA WHEELS s.r.o. / 415 / IT
JOB AIR Technic a.s. / 424 / CZ
Letiště Ostrava, a.s. / 215 / CZ
MAHLE Behr Ostrava s.r.o. / 850 / CZ
Mobis Automotive System Czech s.r.o. / 1 171 / KOR
PLAKOR CZECH s.r.o. / 1 124 / KOR

Nový Jičín

Hanon Systems Autopal s.r.o. / 1 545 / KOR

Příbor

Alliance Laundry CE s.r.o. / 608 / LU

Studénka

MSV Metal Studénka, a.s. / 418 / CZ

Suchdol nad Odrou

NC Line a.s. / 322 / CZ
ROMOTOP spol. s.r.o. / 686 / CZ

Šenov u Nového Jičína

VOP CZ, s.p. / 839 / CZ

okres Karviná

Bohumín

BOCHEMIE a.s. / 266 / CZ
BONATRANS GROUP a.s. / 1 796 / CZ
ROCKWOOL, a.s. / 265 / DK
ŽDB DRÁTOVNA a.s. / 895 / CZ

Český Těšín

DONGHEE Czech s.r.o. / 396 / KOR
FINIDR, s.r.o. / 602 / CZ
KOVONA SYSTEM, a.s. / 552 / CZ
Slezské uzeniny, s.r.o. / 256 / CZ

Dětmárovice

TRESTLES, a.s. / 289 / CZ

Haviřov

SEMAG spol. s.r.o. / 235 / CZ

Horní Suchá

KATEK Czech Republic s.r.o. / 405 / DE

Karviná

Mölnlycke Health Care Klinipro s.r.o. / 658 / SE
Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o. / 342 / SE
Shimano Czech Republic, s.r.o. / 703 / SG

Stonava

OKD, a.s. / 2 498 / CZ

okres Frýdek-Místek

Frýdek-Místek

GO Steel a.s. / 440 / PL
Hanwha Advanced Materials Europe, s.r.o. / 265 / CZ
Hyundai Glovis Czech Republic s.r.o. / 598 / KOR
MARLENKA international s.r.o. / 340 / CZ
NOVOGEAR spol. s.r.o. / 161 / CH

Frýdlant nad Ostravicí

FERRIT s.r.o. / 339 / CZ

Nošovice

Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. / 2 878 / KOR
Mobis Automotive Czech s.r.o. / 1 485 / KOR

Raškovice

Saft Ferak a.s. / 324 / F

Staříč

Mayr-Melnhof Holz Paskov s.r.o. / 272 / AUT

Sviadnov

Huisman Czech Republic s.r.o. / 327 / NL

Třinec

DONGWON CZ, s.r.o. / 285 / KOR
ENERGETIKA TŘINEC, a.s. / 357 / CZ
Slévárny Třinec, a.s. / 572 / CZ
SMOLO CZ, s.r.o. / 258 / CZ
STEEL TEC CZ, s.r.o. / 230 / DE
Strojírny a stavby Třinec, a.s. / 1 103 / CZ
TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s. / 6 831 / CZ
VESUVIUS ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. / 330 / GB
WALMARK, a.s. / 298 / DE

Vratimov

KES - kabelové a elektrické systémy, spol. s.r.o. / 1 007 / AT

