**Refinancujete hypotéku? Nový odhad ceny nemovitosti může výrazně snížit splátky**

**Praha 30. září 2025 – Správně provedený odhad tržní ceny nemovitosti může rozhodnout o výši měsíční splátky i úrokové sazbě hypotéky. Investice do kvalitního odhadu se často vrátí už během prvních let splácení a může ušetřit statisíce korun.**

Odhad ceny nemovitosti je nezbytnou součástí každé žádosti o hypotéku či refinancování. Na jeho základě banka stanovuje maximální výši úvěru i jeho podmínky. Přestože většina klientů spoléhá na odhad banky zdarma, tento postup nemusí být vždy nejvýhodnější. Vyplatí se zvážit odhad od profesionálního odhadce, zejména pokud chcete dosáhnout na lepší úrok a nižší splátky.

*„Vyšší odhad hodnoty nemovitosti pro banku znamená nižší riziko a tím pádem i lepší podmínky pro klienta – nižší úrokovou sazbu nebo menší vlastní spoluúčast,“* říká Jana Vaisová, hypoteční specialistka společnosti FinGO. *„Klienti často podceňují rozdíl několika desítek či stovek tisíc v odhadu. Přitom právě ten může během třicetileté hypotéky znamenat úsporu statisíců korun,“* pokračuje.

Rozdíl v měsíční splátce i celkové částce, kterou klient zaplatí, je patrný už při malém rozdílu v odhadní ceně. Například při hypotéce ve výši 3 450 000 Kč na 30 let může vyšší odhad nemovitosti znamenat měsíční splátku 18 289 Kč oproti 19 136 Kč u nižšího odhadu. Za dobu splácení tak klient zaplatí přibližně 6,58 milionu korun místo 6,89 milionu korun – rozdíl více než 300 000 Kč.

Podle Jany Vaisové je také důležité správně načasovat získání odhadu. *„Ideální je mít odhad k dispozici už při podpisu rezervační smlouvy. Odhad vás může upozornit na rizika spojená s nemovitostí a pomůže vyhnout se nepříjemným překvapením při sjednávání hypotéky,“* dodává.

Při refinancování hypotéky pak většině klientů postačí původní odhad, avšak v době rostoucích cen nemovitostí se vyplatí nechat zpracovat nový. Vyšší aktuální hodnota nemovitosti může otevřít cestu k výhodnějším podmínkám – nižším úrokům či možnosti vyvázat další zástavu.

Hypoteční poradci dokáží klienty provést celým procesem a doporučit jim optimální postup. Pomohou také vybrat vhodného odhadce, porovnat nabídky bank a vyřídit administrativu. Díky tomu mohou klienti ušetřit nejen peníze, ale i čas a starosti.

***O společnosti FinGO:***

*Digitální finančně-poradenská společnost FinGO.cz začala v České republice působit v roce 2021 s cílem přinést makléřům i klientům pohodlí, férovost a díky digitálním technologiím také příležitost, jak oslovit nové klienty. V současnosti má společnost přes 650 vázaných zástupců, kteří působí po celé České republice. V roce 2022 patřila k nejrychleji rostoucím makléřským společnostem, přičemž v oblasti úvěrů rostla nejrychleji ze všech. Významný podíl produkce FinGO.cz pochází z online příležitostí, které společnost sama vytváří pro své vázané zástupce.*

*Společnost FinGO je součástí lokální investiční skupiny InTeFi Capital podnikatele a investora Lukáše Nováka. Skupina vlastní a řídí české a slovenské společnosti z oblastí informačních technologií, financí, a real estate developmentu. Podíl vlastní například v technologické skupině BiQ Group, která vytváří komplexní a udržitelné IT projekty s budoucností. Sesterská společnost FinGO.sk byla založena v roce 2017 a stala se jednou z nejrychleji rostoucích společností ve svém oboru na Slovensku. Více než 1 000 odborníků působí ve všech 79 okresech Slovenska a stará se o téměř 150 000 spokojených klientů.*