



**MINT rezidenční fond podepsal s Trigemou smlouvu na budoucí akvizici 4 bytových domů v Plzni – Skvrňanech**

13. září 2021

**Fond nájemního bydlení MINT I. rezidenční podfond SICAV uzavřel s developerem Trigema Real Estate a. s. smlouvu na akvizici 4 bytových domů v Plzni – Skvrňanech. Dokončení výstavby se plánuje na 4. čtvrtletí 2022 a vznikne zde přes 100 bytů určených k pronájmu.**

*„Plzeň je pro náš fond zajímavou lokalitou s fungujícím trhem bytů i nájemního bydlení. Proto jsme velice rádi, že se nám podařilo uzavřít dohodu s tak silným developerem jako je Trigema. Plzeň má velký potenciál díky rostoucí ekonomické síle místní populace a dlouhodobému přírůstku obyvatel. Čtvrť Skvrňany se vyznačuje poklidnou atmosférou a zároveň skvělou dopravní dostupností do centra města, do oblastí s největšími zaměstnavateli i areálu Západočeské univerzity. Mint zde v rámci 4 objektů nabídne k pronájmu přes 100 bytů, které budou plně a kvalitně vybavené. Samozřejmostí budou i dodatečné služby usnadňující každodenní život nájemců.“* říká Radim Bajgar, partner v nemovitostní skupině Mint Investments. *„Po vzoru západoevropských zemí se nájemní bydlení v České republice dostává čím dál více do popředí, a proto už nyní pracujeme na dalších akvizicích především v Praze, Brně a Plzni. Vyhodnocujeme také příležitosti v dalších ekonomicky silných městských aglomeracích.“* dodává Bajgar.

Na transakci se za stranu Mintu podíleli poradci Wilsons, Project Management Service, TH TAX a LEXXUS.

Hodnotu transakce zúčastněné strany nebudou zveřejňovat.

**MINT I. rezidenční podfond SICAV**

*MINT I. rezidenční podfond SICAV je otevřený fond určený pro širokou veřejnost. Zaměřuje se na nájemní bydlení a jeho cílem je investovat v ekonomicky silných tuzemských aglomeracích – zejména v Praze, Brně a Plzni. Investice do podfondu je vhodná pro všechny investory, kteří chtějí dlouhodobě nepřímo investovat do rezidenčních nemovitostí a jejich očekávání jsou v souladu s cílenou výkonností.*

**Mint Investments**

*Zakladatelé MINT I. rezidenčního podfondu SICAV jsou vlastníky nemovitostní skupiny* Mint Investments a.s., která působí na trhu od roku 2002 a je jedním z předních realitních investorů v České republice a na Slovensku. Skupina poskytuje kompletní škálu služeb spojených s investicemi do nemovitostí, jejich řízením, developmentem a pronájmem. Tyto služby zajišťuje vlastní tým více než 50 profesionálů. Klíčovým posláním Mint Investments je generovat pro investory nadprůměrné výnosy při minimalizaci rizika. Skupina od svého založení *řídí nemovitostní investice řady globálních institucí a velkých privátních investorů z České republiky a ze Slovenska. Hodnota těchto aktiv konstantně převyšuje 15 miliard korun.* Vedle rezidenčního trhu je Mint Investments aktivní především v segmentech kancelářských a maloobchodních nemovitostí. Mint v roce 2019 a 2020 získal ocenění Best Asset Manager, HOF Awards CEE & SEE a v letech 2018 a 2019 Best Asset Manager, CIJ Awards, Czech Republic.

[www.mintgroup.cz](http://www.mintgroup.cz)

[www.mintrezidencnifond.cz](http://www.mintrezidencnifond.cz)

***Kontakty pro média:***

Crest Communications

Kamila Čadková

Tel.: 731 613 609

Mail: [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)