CA Immo S

|  |  |
| --- | --- |
| Tisková zpráva |  |
|  | 3. června 2025 |

**CA Immo prodala kancelářskou budovu Visionary**

* **CA Immo úspěšně prodala kancelářskou budovu Visionary v Praze o ploše 25 500 m2**
* **Společnost pokračuje ve strategickém programu rotace kapitálu s cílem soustředit invesvetiční portfolio na moderní kancelářské nemovitosti nejvyšší kvality na klíčových trzích společnosti**

Praha, 3. června 2025 - Společnost CA Immo úspěšně dokončila prodej kancelářské nemovitosti Visionary v Praze 7 - Holešovicích. Budova zahrnuje přibližně 25 500 m2 hrubé pronajímatelné plochy s ročním hrubým příjmem z pronájmu cca 4,3 miliony eur. Obsazenost včetně již podepsaných nájemních smluv s budoucím datem zahájení je 93 %.

**Keegan Viscius, generální ředitel CA Immo**, komentuje: „Po dosažení téměř plné obsazenosti je náš obchodní plán pro Visionary naplněn. Touto transakcí využíváme příznivé situace na trhu, abychom uvolnili kapitál pro jiné investiční příležitosti a zároveň zpeněžujeme očekávané budoucí zisky v situaci, kdy již v rámci našeho obchodního modelu nevidíme výrazný prostor pro další tvorbu hodnoty.“

Prodej je v souladu s dlouhodobou investiční strategií CA Immo, která se zaměřuje především na velké, vysoce kvalitní kancelářské budovy třídy A v prémiových lokalitách v centru měst. V rámci této strategie společnost prodává nemovitosti, které z hlediska typu, lokality, kvality, stáří nebo potenciálu dalšího zhodnocení neodpovídají jejímu hlavnímu podnikání. Tímto způsobem společnost průběžně optimalizuje kvalitu a udržitelnost svého portfolia. Výnosy z těchto prodejů pak budou znovu investovány do projektů s vyšší přidanou hodnotou – včetně další výstavby prémiových nemovitostí v Berlíně, na splacení dluhů, k běžným firemním účelům, k vyplácení kapitálu akcionářům nebo na vybrané akvizice, pokud se objeví vhodné příležitosti.

Transakci zprostředkovala realitně-poradenská společnost CBRE. Právní poradenství CA Immo poskytla společnost Dentons.

**O CA Immo**   
CA Immo je investor, asset manažer a developer specializující se na velké, moderní kancelářské nemovitosti v metropolitních městech Německa, Rakouska a střední Evropy. Společnost pokrývá široký hodnotový řetězec v oblasti komerčních nemovitostí a má rozsáhlé interní odborné znalosti v oblasti výstavby. Společnost CA Immo, založená v roce 1987, je kotována na ATX vídeňské burze a má nemovitá aktiva v hodnotě přibližně 4,9 miliardy EUR v Německu (69 %), Rakousku (5 %) a střední a východní Evropě (26 %).

**Pro více informací prosím kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**    
Denisa Kolaříková Tereza Štosová    
Account Manager Account Executive    
Gsm: +420 731 613 606 +420 778 495 239    
E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**   
Radek Poulíček   
Senior Leasing Manager   
Gsm: +420 739 058 951   
E-mail: [radek.poulicek@caimmo.cz](mailto:%2520radek.poulicek@caimmo.cz)   
www.caimmo.com 

**CA Immobilien Anlagen AG**

Mag. Susanne Steinböck

Group Head of Corporate Communications and Sustainability

Tel: +43 (0)1 532 59 07 533

E-mail: [susanne.steinboeck@caimmo.com](mailto:susanne.steinboeck@caimmo.com)