

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ OBERMEYER HELIKA

TISKOVÉ INFORMACE



2022

www.obermeyer.cz
www.opb.de

Obsah

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI OBERMEYER HELIKA	3
2.	SKUPINA OBERMEYER VE SVĚTĚ	5
3.	OBLASTI POSKYTOVANÝCH SLUŽEB	7
3.1	Architektura a projektování	7
3.2	Projektové řízení a odborné poradenství	7
3.3	Konstrukce a dopravní stavby	7
4.	METODA BIM	8
5.	VÝBĚR VÝZNAMNÝCH PROJEKTŮ Z ČESKA A SLOVENSKA	10
5.1	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY	10
5.1.1	Administrativní budova Mechanica 1 a 2	10
5.1.2	Administrativní budova Obchodní Centrum Chodov B	11
5.1.3	Víceúčelové centrum Quadrio, Praha	12
5.2	OBCHODNÍ CENTRA	14
5.2.1	Obchodní centrum Chodov, Praha	14
5.2.2	Multifunkční centrum Aupark, Hradec Králové	15
5.2.3	Centrum Černý Most, Praha	17
5.3	ZDRAVOTNICKÉ STAVBY	18
5.3.1	Medicentrum Waltrovka	18
5.3.2	Dětské oddělení, Fakultní nemocnice Motol, Praha	19
5.4	OBJEKTY VEŘEJNÉHO ZÁJMU	20
5.4.1	Hasičská záchraná stanice letiště Praha-Kbely	20
5.4.2	Regionální centrum pro zpracování odpadu Karlovarského kraje	21
5.4.3	Technologický park Dronet, Plzeň-Světovar	21
5.4.4	Národní technická knihovna, Praha	23
5.4.5	Nové divadlo, Plzeň	24
5.4.6	O2 Arena, Praha	25
5.5	LOGISTIKA A PRŮMYSL	26
5.5.1	Kvasiny hala M1 svařovna – rozšíření východ III	26
5.6	DOPRAVNÍ STAVBY	27
5.6.1	D1 modernizace – úsek 13 a úsek 25	27
5.6.2	Mosty na TM a R1 křižovatky Tesárske Mlyňany	27
5.7	PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ A ODBORNÉ PORADENSTVÍ	29
5.7.1	Administrativní budova GREEN POINT	29
5.7.2	Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové	30
5.7.3	Sít' čerpacích stanic MOL, Česká republika	31
5.8	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV	32
5.8.1	Polyfunkční objekt PREMIÉRE v Bratislavě	32
5.8.2	Centrální depozitář pro Středočeskou vědeckou knihovnu Kladno	32
5.8.3	Rekonfigurace odbavovacího stání č. 14 – Letiště Václava Havla, Praha	33
6.	KONTAKTY	33

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI OBERMEYER HELIKA

Společnost pod původním názvem Helika byla založena v Praze v roce 1990. Od roku 2004 působí také na Slovensku, kde má vlastní dceřinou společnost se sídlem v Bratislavě.

Od června 2007 je společnost součástí nadnárodní skupiny Obermeyer, která patří k největším projekčním kancelářím v Evropě s celosvětovou působností. V září 2015 proběhla fúze společností Helika, Obermeyer Albis – Stavoplan a Obermeyer HVAC, jejichž nástupnickou organizací je právě OBERMEYER HELIKA a. s.

Díky komplexnímu spektru poskytovaných služeb a jejich vysoké kvalitě se tato společnost řadí mezi největší a nejstabilnější architektonické, projekční a stavebně-poradenské kanceláře v České republice. Je jedním z lídrů projektování metodikou BIM a jedním z členů odborné rady CzBIM.

Společnost OBERMEYER HELIKA se dělí do tří divizí: Architektura a projektování pozemních staveb, Projektové řízení a odborné poradenství a Konstrukce a dopravní stavby. Aktuálně zaměstnává kolem 100 kvalifikovaných architektů, stavebních inženýrů, statiků a řadu dalších odborníků, kteří poskytují komplexní služby v oblasti architektury, navrhování, přípravy a projektování staveb, inženýrské činnosti ve výstavbě, projektového managementu a odborného technického poradenství. Společnost klade důraz na špičkové technické zpracování projektů s respektem k životnímu prostředí a dodržování nejnovějších standardů a inovačních postupů.

Do širokého portfolia projektů, na kterých se kancelář OBERMEYER HELIKA podílela, náleží administrativní budovy, obchodní centra, rezidenční projekty, sportovní stavby, budovy pro státní správu a kulturní instituce, zdravotnické a lázeňské objekty, stavby pro školství, církevní objekty, průmyslové a logistické areály či stavby dopravní infrastruktury. Mezi její nejvýznamnější reference se řadí Národní technická knihovna v Praze, Nové divadlo v Plzni, O2 Arena v Praze, multifunkční centrum Quadrio v centru Prahy, nákupní centra Černý Most a Chodov, Základní škola Roztoky nebo rekonstrukce dětského oddělení Fakultní nemocnice Motol.

OBERMEYER HELIKA má zkušenosti s řízením mezinárodních projektů u nás i v zahraničí, spolupracuje s architekty a specialisty z mezinárodních kanceláří a podílí se na zahraničních projektech, zejména v zemích Evropské unie, ve východní Evropě, v Africe a na Dálném východě.

Certifikáty OBERMEYER HELIKA:

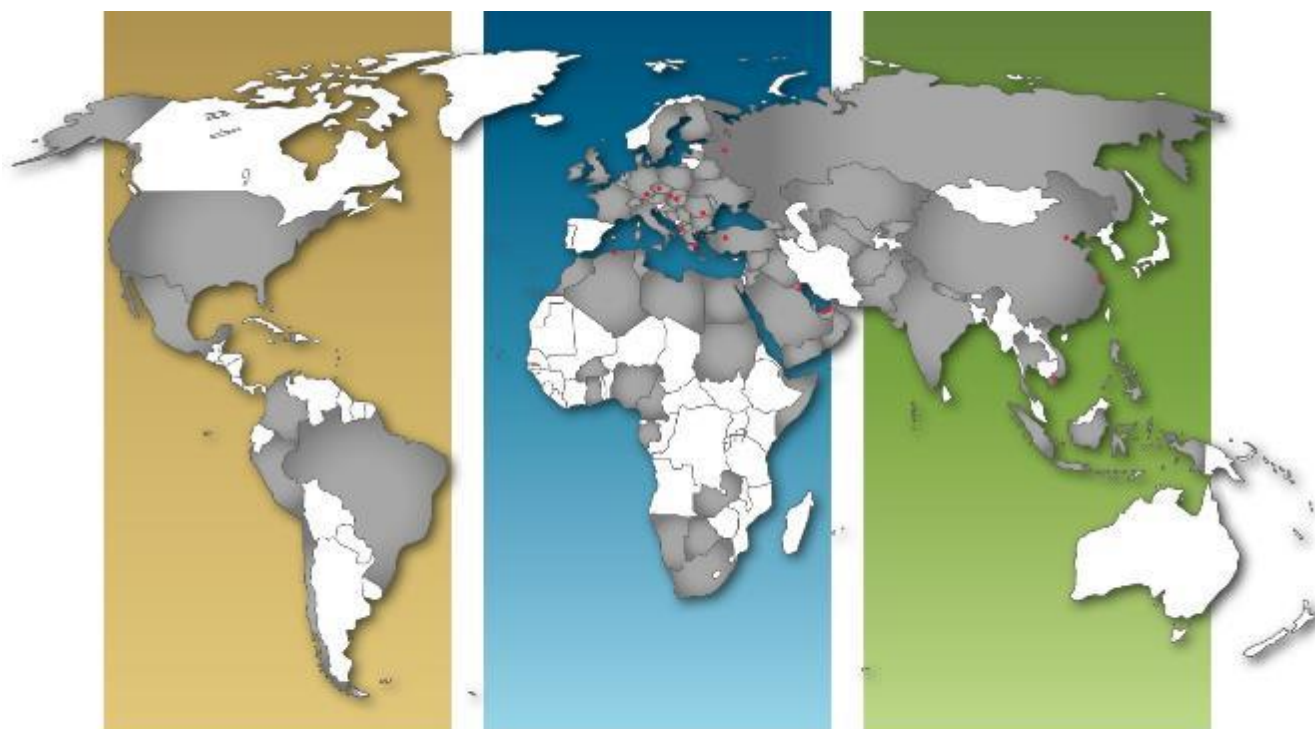
- Systém řízení kvality – ČSN EN ISO 9001:2009
- Systém environmentálního managementu – ČSN EN ISO 14001:2005
- Systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ČSN OHSAS 18001:2008

Výběr ocenění projektů, na kterých se společnost OBERMEYER HELIKA podílela:

- Best of Realty 2017 – Mechanica Waltrovka - 1. místo v kategorii Nová administrativní centra
Centrum Chodov – 1. místo v kategorii Obchodní centra
Aupark Hradec Králové – 2. místo v kategorii Obchodní centra
- Best of Realty 2014 – Quadrio, Praha – 1. místo v kategorii Nová administrativní centra
- Titul v soutěži Stavba roku 2013: Protonové terapeutické centrum, Praha
- Stavby Karlovarského kraje 2012, 1. místo a vítěz hlasování veřejnosti: Víceúčelová naučná stezka klášter – město Teplá
- Česká dopravní stavba, dopravní technologie a výrazná inovace v dopravě 2012, Cena SFDI 2012: Dopravní terminál Mariánské Lázně
- Titul v soutěži Stavba roku 2012: Qubix, rekonstrukce objektu administrativní budova
- Česká dopravní stavba a technologie 2010, Cena rektora ČVUT: Heliport na dětské části Fakultní nemocnice Motol
- Česká dopravní stavba, dopravní technologie a výrazná inovace v dopravě 2011, Cena veřejnosti: Rekonstrukce silničního okruhu kolem Prahy Slivenec – Třebonice
- Soutěž Vynikající betonová konstrukce 2009 a Best of Realty 2009, Zvláštní cena poroty: Národní technická knihovna
- Titul v soutěži Stavba roku 2004 a čestné uznání v soutěži Vynikající betonová konstrukce 2005: Sazka Arena (nyní O2 Arena)

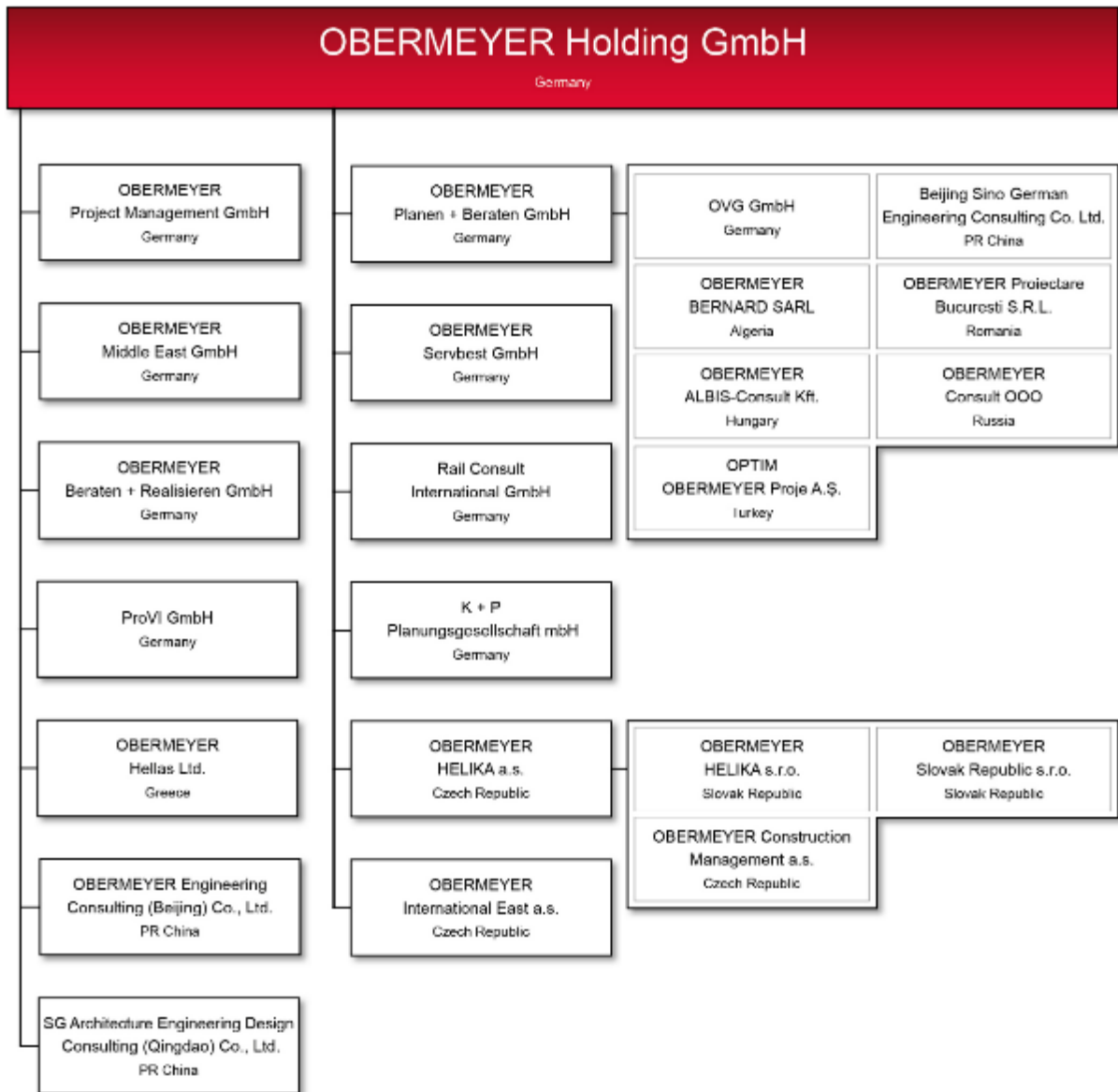
2. SKUPINA OBERMEYER VE SVĚTĚ

Skupina Obermeyer (www.opb.de) byla založena v německém Mnichově roku 1958 a dnes patří mezi největší architektonické a inženýrské poradenské společnosti s celosvětovou působností. V dceřiných a přidružených společnostech po celém Německu i v mnoha zemích zahraničí zaměstnává více než 900 odborníků, kteří zajišťují komplexní architektonické, projekční a poradenské služby pro všechny oblasti stavebnictví. Kromě Evropy má skupina Obermeyer velké zakázky v Číně, Rusku, Turecku, na Středním východě a v dalších zemích Asie a Afriky. Mezi její významné projekty patří například nejmodernější nemocnice ve Spojených arabských emirátech (Al Ain Hospital), Culture Wave City and City Balcony Hangzhou, Čína a Porsche Training Centre v Šanghaji. Celá společnost při své tvůrčí činnosti klade důraz na šetrný přístup k životnímu prostředí.



Abu Dhabi | Algiers | Ankara | Athens | Bratislava | Bucharest | Budapest
Dubai | Ho Chi Minh City | Kuwait City | Moscow | Munich | Peking | Prague
Shanghai | Tirana

Schéma nadnárodní společnosti Obermeyer



3. OBLASTI POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

3.1 Architektura a projektování

Divize architektury a projektování pozemních staveb poskytuje ucelené spektrum činností a služeb od urbanistického konceptu, architektonického návrhu, všech stupňů projektové dokumentace a inženýrské činnosti ve výstavbě, až po autorské a technické dozory. Při navrhování a projektování staveb OBERMEYER HELIKA často konzultuje i s odborníky z nejrůznějších oborů – s vědci, výtvarnými umělci, grafiky, sociology, lékaři, historiky nebo kritiky architektury a výtvarného umění. Společnost při práci využívá také zkušenosti načerpané ze spolupráce s uznávanými evropskými architektonickými kancelářemi a renomovanými architekty (například Office for Metropolitan Architecture, Heinrich Böll, Massimiliano Fuksas Architetto, Studio Capelli Architettura, Benoy atd.). Každý navržený objekt je pak do urbanistické koncepce zasazen v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, s citem pro úměrnost i ohledem na historický kontext a životní prostředí.

3.2 Projektové řízení a odborné poradenství

Mezi hlavní činnosti **divize projektového řízení a odborného poradenství** patří komplexní projektové řízení a odborné poradenství v každé fázi projektu, dále cenový management, monitoring projektů, jejich odborné posuzování (technická due diligence, certifikace BREEAM apod.), energetický audit a space planning. OBERMEYER HELIKA klade důraz na vysokou kvalitu poskytovaných služeb a respektuje nejnovější standardy v oblasti stavebnictví a životního prostředí. Cílem divize je zajistit ekonomickou rentabilitu projektu, transparentnost celého procesu výstavby a dosáhnout tak pro klienty optimálního poměru cena/užitek. Firma je schopna řídit projekty na vysoké odborné úrovni s využitím vlastního know-how. V porovnání s ostatními společnostmi, jež nabízejí služby v oblasti projektového managementu, je OBERMEYER HELIKA jedinečná nejen svou komplexností, ale také kvalitou poskytovaných konzultací. Vzhledem k majetkové nezávislosti na dodavatelském, výrobním a finančním sektoru může důsledně a transparentně zastupovat a prosazovat zájmy tuzemských i zahraničních klientů. Mezi její služby patří také příprava podkladů pro certifikaci LEED a BREEAM s užší specializací na systém BREEAM.

3.3 Konstrukce a dopravní stavby

Divize konstrukcí a dopravních staveb se specializuje na projekty statiky pozemních staveb, inženýrských konstrukcí, mostů a staveb dopravní infrastruktury. Nabízí široké spektrum služeb od zajištění nezbytných podkladů a průzkumů, přes vypracování všech stupňů projektové dokumentace, až po autorské dozory a spolupráci při uvedení stavby do provozu. Poskytuje komplexní projekty mostních a inženýrských konstrukcí, včetně rekonstrukcí a sanací, statickou a dynamickou analýzu konstrukcí, provedení mostních prohlídek a další specializované činnosti. Odborníci této divize se věnují i oponentní činnosti a technickému poradenství u PPP infrastrukturálních projektů.

4. METODA BIM

Společnost OBERMEYER HELIKA je jedním z lídrů projektování budov metodou BIM (z anglického Building Information Modeling) a členem několika odborných organizací v oblasti BIM (v ČR, SK, EU). Tento komplexní proces informačního modelování budov, odpovídající trendu Průmysl 4.0 (v průmyslovém odvětví), zahrnuje tvorbu digitálního 3D modelu s integrovanou databází informací a dat o stavbě, jejích prvcích a vybavení.

Komplexní vícerozměrný model umožňuje výrazně lepší pochopení a možnost efektivní prezentace, již od počátku jeho vývoje, všem zainteresovaným stranám projektu (investor, projektant, generální dodavatel, správa budovy aj.). Sdílená databáze, kterou mohou využívat všechny subjekty od projektantů po uživatele, je k dispozici během celého životního cyklu stavby, od fáze návrhu přes realizaci až po případnou demolici. Ve fázi projektování se do ní zaznamenávají data o vlastnostech a požadavcích na jednotlivé stavební konstrukce, prvky a technologická zařízení. Ve spolupráci s dodavatelem a správcem objektu lze databázi dále rozvíjet dle individuálních potřeb a připravit tak model obsahující podrobné informace ke každému prvku, zařízení či třeba kusu nábytku, využitelné při správě budovy.

Moderní způsob informačního modelování budov s sebou přináší nové pracovní postupy, zvýšenou kvalitu koordinace, rozsáhlou databázi informací, efektivní spolupráci a kontrolu investorem. Výsledky zajistí jasnější přehled o celém projektu pro všechny zainteresované strany.

Metoda BIM:

- odpovídá aktuálnímu trendu Průmysl 4.0 probíhajícímu v průmyslovém odvětví
- umožňuje důležitá rozhodnutí činit efektivněji než u tradičních 2D CAD programů
- pomocí inteligentních prvků vytváří digitální model stavby v měřítku 1:1
- v komplexní databázi uchovává konzistentní data, která mohou být sdílena všemi spolupracujícími subjekty
- zajišťuje provázanost a vyšší míru koordinace mezi navazujícími částmi projektové dokumentace
- definuje údaje o plochách, kubaturách, materiálech, vlastnostech a parametrech
- umožňuje důkladnou kontrolu kolizí ještě před vlastní realizací
- šetří náklady investorovi i dodavateli (transparentnost, vyšší míra koordinace a pochopení celého projektu)

Pro OBERMEYER HELIKA je projektování metodou BIM firemní filozofií, která přináší jednoznačně zvýšení efektivity při vývoji a koordinaci projektu i při jednáních s investory nad rozpracovaným projektem. Jedná se o progresivní způsob projektování odpovídající trendu Průmysl 4.0, zaručující hlavně investorům absolutní transparentnost v libovolné fázi projektování a životního cyklu stavby, což vede k úsporám času a nákladů. Zejména v době, kdy průzkumy ze světa ukazují, že až 30 % projektů překročí svůj rozpočet a až 37 % materiálu skončí v důsledku nedokonalé přípravy a koordinace jako odpad, mají výhody metody BIM velký význam. Vyspělé státy napříč celým světem zavádějí metodu BIM do svých legislativních

předpisů. Jsou jimi např. Norsko, Finsko, Dánsko, Nizozemsko, Velká Británie, Francie, Německo, Španělsko, USA, některé státy Jižní Ameriky, Singapur a další. Evropská unie zavedla směrnici EP a Rady 2014/24/EU, kterou členskými státy umožňuje vyžadovat použití nástrojů BIM při veřejných zakázkách. V ČR je tato směrnice implementována zákonem č. 134/2016 Sb. (O zadávání veřejných zakázek). MPO ČR dále pokračuje v legislativním zavedení nástrojů BIM s cílem uložení povinnosti použití BIM pro nadlimitní veřejné zakázky do r. 2022.

5. VÝBĚR VÝZNAMNÝCH PROJEKTŮ Z ČESKA A SLOVENSKA

5.1 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

5.1.1 Administrativní budova Mechanica 1 a 2

- Novodobá historie lokality původního areálu továrny Waltrovka v Jinonicích se začala psát po roce 2005, kdy byla ukončena strojírenská výroba, a rozběhly se plány na nové využití. Společnost Penta Investments zde od roku 2012 realizuje multifunkční areál s převážně obytnou funkcí, kterou představují jak bytové, tak rodinné domy. Při jižní straně areálu jsou navrženy administrativní budovy. Společnost OBERMEYER HELIKA pro projekt administrativních budov Mechanica 1 a 2 připravovala dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Součástí zadání byla také příprava dokumentace pro provedení stavby a provedení autorského dozoru nad realizací stavby.
- Nové objekty Mechanica 1 a 2 mají sedm nadzemních podlaží, z nichž poslední je ustupující. Vlastní návrh fasády vychází z industriální minulosti území, rastrace průčelí do velkých formátů evokuje tovární haly. Otvírává okna s hliníkovými rámy a izolačními dvojskly jsou vsazena přímo do železobetonové konstrukce. Na střeše těchto objektů jsou osazeny hmoty strojoven opláštěné hliníkovými lamelami.
- Dispoziční řešení budov charakterizuje vysoká míra flexibility tak, aby byla uspokojena co nejširší škála požadavků nájemců na půdorysná uspořádání. Objekty jsou obslouženy dvěma vertikálními komunikačními jádry s integrovanými toaletami a instalačními šachtami. V přízemí je vždy jedna centrální vstupní hala přímo napojená na výtahy, parkování je zajištěno v podzemním dvoupodlažním parkingu.
- Nová **pěší lávka** spojující stanici metra s areálem je navržena jako spojitá monolitická desková konstrukce z předpjatého betonu. Zábradlí je navrženo ocelové.
- Důležitou součástí návrhu bylo řešení parteru, který plynule navazuje na bezprostřední okolí. Hlavní veřejné plochy jsou zatravněny, osázeny skupinkami stromů a keřů, navíc je zde vysázeno stromořadí.
- Administrativní budovy Mechanica získaly ocenění v soutěži Nejlepší z realit 2017 – 1. místo mezi administrativními budovami




- *Objednatel: Penta Investments, s.r.o .*
- *Místo stavby: Praha Jinonice*
- *Architekt: Atelier Krátký*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
- *Realizace projektu: 2016–2017*
- *Realizace výstavby: 2018*



- Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor
- Technická data stavby
 - plocha pozemku: 13 150 m²
 - zastavěná plocha: 4 300 m² (Mech 1 a 2)
 - obestavěný prostor celkem: 177 300 m³
 - Hrubá podlažní plocha: 30 000 m²
 - Plocha kancelářů: 26 300 m²
 - Plocha obchodů a restaurací: 2 100 m²
 - Počet parkovacích míst: 463

5.1.2 Administrativní budova Obchodní Centrum Chodov B

- Administrativní budova, jejíž výstavba trvala dobu kratší než jeden rok, byla vystavěna bez omezení provozu obchodního centra nad tubusy metra. Nachází se v Praze 11, v rychle se rozvíjející lokalitě s kancelářskými a obchodními centry. Je umístěna v těsné blízkosti stanice metra Chodov a ostatních důležitých dopravních spojení, jako je dálnice D1.
 - Čtyřpodlažní budova má obchodní parter, dvě administrativní podlaží a částečně technické podlaží. Nabízí tak dostatek kancelářských prostor a poskytuje jednotlivým firmám kvalitní zázemí. Budova má ocelovou nosnou konstrukci s jedním vertikálním jádrem se schodištěm a výtahy.
 - Jelikož je budova umístěna nad tubusem metra, bylo třeba vyřešit přenos vibrací – technické seizmicity – generovaných provozem metra ze spodní části stavby do části nadzemní. To bylo provedeno pružným uložením ocelového skeletu nadzemní části dostavby na základových konstrukcích přes pružinové izolátory. Jako pružné členy byly použity nerektifikovatelné prvky od výrobce (společnosti) GERB. Jedná se teprve o druhou aplikaci tohoto pružného uložení v pozemním stavitelství v ČR.
- 
- Objednatel: CENTRUM CHODOV, a.s. (Unibail-Rodamco)
 - Místo stavby: Praha 11 – Chodov
 - Architekt: BENOY + Ing. arch. Tomáš Janeček (výkonný architekt)
 - Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.
 - Realizace projektu: 2013–2014
 - Realizace výstavby: 2014
 - Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: ověřovací studie, dokumentace změny stavby před dokončením – jednalo se o více etap, dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele, dokumentace nájemců, autorský dozor, dokumentace skutečného provedení stavby, součinnost GP při přejímkách a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu

- *Kapacitní údaje*
 - *nájemní obchodní plochy v parteru: 660 m²*
 - *administrativní podlaží 2NP a 3NP: 880 m² + 880 m²*
 - *částečné plochy 4NP: 170 m²*

5.1.3 Víceúčelové centrum Quadrio, Praha

- Revitalizace prostoru nad stanicí metra Národní třída měla za cíl rozšířit kapacity komerčních a administrativních ploch. Cílem projektu bylo také nabídnout luxusní rezidenční adresy a v neposlední řadě vnést novou kvalitu veřejného prostoru do jedné z nejrůšnějších lokalit hlavního města.
- Společnost OBERMEYER HELIKA se svým projekčním týmem zajistila přípravu kompletní dokumentace pro provedení stavby. Současní nájemci kancelářských prostor oceňují nejen fit-out kancelářských prostor, ale také nový food court. V neposlední řadě zajistila OBERMEYER HELIKA také autorský dozor na realizaci projektu.
- Projekt multifunkční zástavby představuje soubor šesti propojených budov v sousedství obchodního domu My. Komplex nabízí komerční plochy k pronájmu a samostatný bytový dům pro náročnější klientelu. Vnitřní parter poskytuje místo pro krytou pasáž spojující ulice Spálenou a Charvátovu. Součástí návrhu bylo také řešení náměstí, na jehož ploše vznikla odpočinková zóna se zelení, lavičkami a zahradními restauracemi. Pro rezidenty a zaměstnance je k dispozici podzemní parkování s kapacitou 250 míst.
- Víceúčelové centrum Quadrio, Praha získalo ocenění Nejlepší z realit 2014 – 1. místo mezi administrativními budovami.



- *Objednatel: Metrostav a.s., divize 3 (developerem projektu je CPI)*
- *Místo stavby: Praha 1 – Nové Město, ul. Spálená*
- *Architekt: Cigler Marani Architects, a.s.*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
- *Realizace projektu: 2012–2014*
- *Realizace výstavby: 2012–2014*
- *Náklady stavby: 1,5 mld. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor, fit-out kancelářských prostor (2014–2016), nový food court (2017) a nové hygienické zázemí (2018)*

- *Technická data stavby*

- *obestavěný prostor celkem: cca 215 000 m³*
- *zastavěná plocha: 4 100 m² (v přízemí)*
- *plocha pozemku: 6 200 m²*
- *celková hrubá podlažní plocha: 52 000 m²*
- *hrubá nadzemní podlažní plocha: cca 27 800 m²*
- *plocha kanceláří: cca 19 500 m²*
- *plocha obchodů a restaurací: cca 11 500 m²*
- *počet parkovacích stání: 250 stání*



5.2 OBCHODNÍ CENTRA

5.2.1 Obchodní centrum Chodov, Praha

- Centrum Chodov vzniklo v letech 2004 až 2005 jako největší obchodní centrum v České republice. Měřítku stavby odpovídalo množství a náročnost technických a architektonických problémů, které bylo nutno v průběhu projektování centra v krátkém časovém úseku vyřešit.



- Centrum se rozkládá po obou stranách rušné komunikace, kterou v podobě mostu překračuje. Čelní fasáda objektu je tvář města pro návštěvníky Prahy přijíždějící po dálnici D1. Obchodní centrum je systémem pěších podchodů propojeno se stanicí metra nacházející se v jeho bezprostřední blízkosti. Otevření OC Chodov iniciovalo novou výstavbu v jeho blízkosti a přispělo k dalšímu rozvoji městské části Praha 11.
 - Úspěch projektu nákupního centra potvrzuje skutečnost, že OBERMEYER HELIKA pro investora zpracovala dokumentaci pro jeho významné rozšíření. Plocha centra se rozrostla o více než třetinu na výsledných 101 500 m². Od roku 2017 má více než 300 prodejen a zázemí parkingu pro více než 3 400 vozidel. V Centru Chodov se exkluzivně představil vůbec největší a nejmodernější promítací multiplex s 18 kinosály a zcela nová rozšířená zóna s restauracemi a občerstvením nabízející přes 40 možností. Projekt dostavby je společným dílem architektonických studií Benoy a Saguez & Partners. Citlivě propojuje designové a funkční prvky s myšlenkami ekologicky zodpovědného udržitelného rozvoje.
 - Obchodní centrum Chodov získalo ocenění v soutěži Nejlepší z realit 2017 – 1. místo mezi obchodními centry
- *Objednatel: Unibail-Rodamco Česká republika, s.r.o.*
 - *Místo stavby: Praha 11 – Chodov*
 - *Architekt: T+T Design, SIA Architects, OBERMEYER HELIKA a. s. (I. etapa), Benoy a Saguez & Partners (rekonstrukce a dostavba)*
 - *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
 - *Realizace projektu: 2002–2005 (I. etapa), 2014–2017 (rekonstrukce a dostavba)*
 - *Realizace výstavby: 2004–2005 (I. etapa), 2015–2017 (rekonstrukce a dostavba)*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA v I. etapě: změna dokumentace územního rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost, tendrová dokumentace, realizační projekt pro Skanska CZ, autorský dozor*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA při rekonstrukci a dostavbě: dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, služby v certifikačních systémech LEED a BREEAM s užší specializací na*

systém BREEAM, dokumentace dopravně inženýrských opatření, vstupní dokumentace nájemních jednotek, kontrola dokumentací nájemních jednotek, autorský dozor, dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentace skutečného provedení stavby

- *Technická data dostavby*
 - *obestavěný prostor: 505 000 m³*
 - *zastavěná plocha: 20 200 m²*
 - *plocha pozemku: 43 000 m²*
 - *hrubá podlažní plocha: 110 000 m²*

5.2.2 Multifunkční centrum Aupark, Hradec Králové

- Multifunkční centrum Aupark se nachází v atraktivní lokalitě Hradce Králové, kde tvoří nárožní dominantu Gočárový třídy a významně zasahuje do Puškinovy a Zamenhofovy ulice. Centrum plní funkci nabídky obchodů, služeb a zábavy, a dále poskytuje prostory pro kanceláře. Snadná dostupnost objektu, který se nachází v blízkosti nádraží, je podpořena dostatkem parkovacích míst v parkovacím domě, který je součástí projektu.
- Záměrem architektonického a projekčního týmu OBERMEYER HELIKA bylo vytvořit výraznou, originální budovu, která bude reflektovat okolní různorodou zástavbu a zároveň vnese do centra města svěží moderní architekturu. OBERMEYER HELIKA tak pracovala s rozdílnými charaktery obklopujícími zástavbu, které se promítají do architektonického jazyka fasád. Navržené materiály i barevnost odráží odlišný život Gočárový třídy, Puškinovy a Zamenhofovy ulice. Prostředí vzrostlé zeleně, živé městské zástavby a odkazy industriální minulosti se spojují v jeden celek.
- Interiér záměrně kontrastuje s vnější různorodostí stavby a sjednocuje vnitřní prostor do živé obchodní pasáže. Je výrazně prosvětlený, vzdušný a prostorný. Vyvrcholením vnitřního prostoru je společný centrální prostor třetího podlaží, sloužící pro setkávání lidí, odpočinek a stravování.
- Obchodní centrum Aupark získalo ocenění v soutěži Nejlepší z realit 2017 – 2. místo mezi obchodními centry



- *Objednatel: HB Reavis Management CZ s.r.o.*
- *Místo stavby: Hradec Králové*
- *Architekt: OBERMEYER HELIKA a.s.; Akad. arch. Karel Albrecht, AKJančina*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
- *Realizace projektu: 2009–2017*
- *Realizace výstavby: 2014–2016*

- *Náklady stavby: 1,5 mld. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: architektonická studie, předprojektová příprava, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro změnová územní a stavební řízení, spolupráce na dokumentaci nájemních jednotek, dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení, autorský dozor*
- **TECHNICKÁ DATA STAVBY**
 - *obestavěný prostor: 317 600 m³*
 - *zastavěná plocha: 15 300 m²*
- **CHARAKTERISTICKÉ JEDNOTKY:**
 - *obchodní prostory: 22 700 m²*
 - *multifunkční prostory: 1 600 m²*
 - *parkovací plochy OA: 32 800 m²*



5.2.3 Centrum Černý Most, Praha

- Nákupní Centrum Černý Most vzniklo jako jedno z prvních obchodních center v České republice po roce 1989. Celá lokalita se postupně proměnila v jednu z nejrozsáhlejších nákupních zón Prahy. Po několika letech provozu se investor rozhodl původní objekt rekonstruovat a rozšířit. Architektonický a designový koncept návrhu vytvořil londýnský ateliér Benoy, projekt byl zpracován společností OBERMEYER HELIKA. Tvarová zajímavost a vizuální atraktivita, svěží barevnost, kvalita povrchů a promyšlená světelná koncepce jsou elementy architektonického jazyka, které ve své souhře vytvářejí ojedinělou stavbu svého druhu. To potvrzuje i řada prestižních ocenění, které centrum po svém otevření získalo.
- Společnost OBERMEYER HELIKA prováděla v době rekonstrukce Centra Černý Most kromě projektových a inženýrských činností také poradenské a konzultační služby, a to v rámci certifikace v systému BREEAM dle schématu BREEAM Europe Retail. Spolupracovala s týmem objednatele a s hodnotitelem (BREEAM asesorem), prováděla kontrolu podkladů v rámci projekčních prací, připravovala relevantní podklady a důkazovou dokumentaci pro finální certifikaci. Certifikát s hodnocením Very Good byl získán v květnu 2012. Následně v roce 2014 zajišťovala certifikaci BREEAM pro objekty v provozu dle schématu BREEAM In-Use 2013 International. Certifikát s hodnocením Excellent pro část Part 1 – hodnocení budovy a Outstanding Part 2 řízení budovy byl udělen v prosinci 2014. Toto hodnocení patřilo v daném roce mezi nejvyšší získaná pro retailové objekty v regionu střední a východní Evropy.
- Nejlepší z realit 2013 – 1. místo v kategorii Obchodní centra
 - *Objednatel: Centrum Černý Most, a.s. (developer Unibail-Rodamco)*
 - *Místo stavby: Praha 9 – Černý Most*
 - *Architekt: BENOY Ltd., Velká Británie*
 - *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
 - *Realizace projektu: 2009–2013*
 - *Realizace výstavby: 2011–2013*
 - *Náklady stavby: 2,3 mld. Kč*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor*
 - *Technická data stavby pro objekty ABC*
 - *Zastavěná plocha: 53 000 m²*
 - *Charakteristické jednotky:*
 - *nové obchodní plochy: 36 600 m²*
 - *parkovací stání: 3 300*



5.3 ZDRAVOTNICKÉ STAVBY

5.3.1 Medicentrum Waltrovka

- Projekt budovy Medicentrum Waltrovka je součástí revitalizace rozsáhlého území průmyslového areálu s výstavbou nových administrativních budov, rezidenčních domů a retailových služeb. Jedná se o rekonstrukci památkově chráněné budovy s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažními, která je nově využita jako medicentrum.
 - Urbanistické řešení vychází především z koncepcí celého území bývalé továrny Waltrovka a z charakteru území. Snahou bylo zachovat v maximální míře původní charakter stavby a cenné prvky v exteriéru i interiéru. Hlavním výrazovým prostředkem objektu Walter jsou velké okenní sestavy. Obálka a nosný systém historické budovy byly zachovány v původním duchu a doplněny o ambulantní a rehabilitační lékařský provoz s propracovaným technologickým vybavením.
 - Stavba představuje rekonstrukci stávajícího továrního objektu, který se transformoval na plnohodnotné zdravotnické zařízení. V rámci přízemí jsou umístěny lékárna a restaurace.
 - Konstrukce je původní železobetonový skelet se sloupy a náběhovými hlavicemi. Stávající konstrukce jsou až na výjimky respektovány a ponechány. Z důvodu nového dispozičního a provozního řešení je navrženo vertikální komunikační jádro s dvojitou výtahů a novým schodištěm. Dispoziční řešení budovy bylo určeno dvěma hlavními nájemci.
- *Objednatel: Penta Investments, s.r.o .*
 - *Místo stavby: Praha 5 – Jinonice*
 - *Architekt: Atelier Krátký (budova), ADR (prostory nájemce)*
 - *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
 - *Realizace projektu: 2016–2017*
 - *Realizace výstavby: 2016–2017*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro změnu stavby před dokončením, dokumentace pro provedení stavby*
 - **TECHNICKÁ DATA STAVBY**
 - *Zastavěná plocha: 1 000 m²*
 - *Plocha pozemku: 13 200 m²*
 - *Hrubá podlažní plocha: 5 900 m²*



5.3.2 Dětské oddělení, Fakultní nemocnice Motol, Praha

- Rekonstrukce dětského oddělení pražské fakultní nemocnice v Motole je svým rozsahem jedním z největších projektů realizovaných společností OBERMEYER HELIKA. Nouzový stav dětského oddělení si vyžádal investici do jeho obnovy. Jedná se o komplexní rekonstrukci špičkového pediatrického pracoviště rozdělenou do jednotlivých etap.



- Společnost OBERMEYER HELIKA se svým projekčním týmem zajistila generel, z něj pak vycházela dokumentace pro stavební povolení a tendrová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby na dílčí části.
- Dětské oddělení FN Motol je pediatrickým pracovištěm s největší kapacitou v České republice. Rekonstrukce areálu projekčně zpracovaná ve společnosti OBERMEYER HELIKA se dotkla komplexního souboru pediatrických oborů včetně oddělení onkologie, komplexní ambulantní služby a dětského úrazového centra. Ve zrekonstruované dětské nemocnici je k dispozici deset operačních sálů a diagnostické centrum vybavené mimo jiné CT přístrojem a tomografem. Počítalo se i s výstavbou nového laboratorního úseku, lékárny a parkingu pro zaměstnance a návštěvníky nemocnice.
- Společnost OBERMEYER HELIKA v rámci tohoto projektu realizovala projekty rekonstrukce energocentra, křídel B, C a S a komplementu ADD1.
- Pro FN Motol pak připravila také zateplení a výměnu oken budovy následné péče a budovy pneumologické kliniky Uzel „C“, modernizaci křídla H a rekonstrukci urologických sálů a laboratoří. Při výstavbě jednotlivých částí zajistila autorský dozor a vyhodnocovala výběrová řízení.

- *Objednatel: Fakultní nemocnice v Motole*
- *Místo stavby: Praha 5 – Motol*
- *Architekt: Sdružení Domy – OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Stavební povolení: 2003*
- *Realizace projektu: 2004–2018*
- *Realizace výstavby: 2004–2018*
- *Náklady stavby: 4 mld. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: předprojektová příprava, průzkumy a zaměření, dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor*



5.4 OBJEKTY VEŘEJNÉHO ZÁJMU

5.4.1 Hasičská záchraná stanice letiště Praha-Kbely

- Architektonická, projekční a stavebně-poradenská kancelář OBERMEYER HELIKA zpracovala projekt nové hasičské stanice na letišti Praha-Kbely. V součinnosti se společností INTAR připravila OBERMEYER HELIKA projektovou dokumentaci od architektonické studie až po prováděcí projekt, včetně vybavení speciálními technologiemi pro výcvik posádky.
 - Novostavba hasičské stanice je řazena do nejvyšší kategorie „C“, v České republice je v této velikosti a plné výbavě teprve třetí. Objekt vznikl jako novostavba na dosud nezastavěné ploše. Jeho umístění ve středu délky letiště reflektuje požadavek na dosažitelnost každého bodu letiště, vzletových a pojezdových drah, a to v co nejkratším čase.
 - Nová hasičská stanice vybudovaná na ploše 3 000 m² bude zajišťovat komplexní zázemí pro letištní hasičskou jednotku, tedy poskytovat vhodné prostory pro pobyt a výcvik personálu a také pro garážování mobilní zásahové hasičské techniky. Jednotlivé části stanice jsou od sebe odděleny prosklenými trakty schodišť, které jsou zdůrazněny jak zasunutím do fasády, tak volbou materiálu.
 - Součástí areálu o rozloze 13 000 m² bude i multifunkční cvičná věž určená pro požární sport, lezecký a slaňovací výcvik a zároveň pro sušení hadic. Výcvik hasičů, který bude probíhat ve cvičném polygonu, bude možné z velína neustále monitorovat a analyzovat. Cvičný polygon představuje velkou labyrintovou klec s mnoha překážkami, kde je instalováno vzduchotechnické zařízení umožňující okamžité havarijní odkouření místnosti z důvodu bezpečné pomoci cvičícímu při jakýchkoli potížích.
-
- *Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)*
 - *Místo stavby: Praha 9 – Kbely*
 - *Architekt: OBERMEYER HELIKA a. s.*
 - *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
 - *Realizace projektu: 2017–2018*
 - *Realizace výstavby: 2019–2020*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: od architektonické studie po prováděcí projekt, včetně projektů vybavení speciálními technologiemi pro údržbu techniky a výcvik posádky*

5.4.2 Regionální centrum pro zpracování odpadu Karlovarského kraje

- Jeden z nepřehlédnutelných projektů veřejného zájmu představuje realizace technologické linky pro třídění a zpracování smíšeného a objemného odpadu v Karlovarském kraji. Jedná se o první stavbu tohoto typu v ČR. Díky ní se sníží množství komunálního odpadu v kraji ukládaného na skládky z 60 000 t/rok na 18 000 t/rok, tj. cca na čtvrtinu. Linka má kapacitu 60 000 t/rok.
- Významný je ekologický přínos stavby. Při zpracování odpadu dochází k výrobě paliva, které bude použito jako náhrada hnědého uhlí při výrobě elektřiny a tepla v provozu PK Vřesová. Další využitelné složky, jako jsou kovy, budou recyklovány. Zbytkový podíl zpracovávaného odpadu bude po biologické úpravě uložen do skládky.
- Společnost OBERMEYER HELIKA se podílela na aktualizaci dokumentace pro výběr zhotovitele a přípravu dokumentace pro provedení stavby. Navíc v průběhu stavby vykonávala autorský dozor.



- *Objednatel: Metrostav, a.s., Divize 9, Závod Karlovy Vary*
- *Místo stavby: Vintířovská výsypka, Vintířov u Sokolova, Vřesová*
- *Návrh: Arcadis BohemiaPlan s.r.o.*
- *Projektant stavební části: OBERMEYER HELIKA a.s.*
- *Projektant vybavení technologií: Kočka, inženýrské technologie, spol. s r.o.*
- *Realizace projektu: 2015–2016*
- *Realizace výstavby: 2015–2017*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: Aktualizace dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor*
- **TECHNICKÁ DATA STAVBY**
 - *celková plocha areálu: 34 500 m²*

5.4.3 Technologický park Dronet, Plzeň-Světovar

- Záměr realizovat Technologický park Dronet v části areálu původního pivovaru Světovar (1912 až 1932) vznikl z iniciativy Správy informačních technologií města Plzeň a zaměřuje se na podporu firem nejen z oboru bezpilotního leteckého průmyslu, ale i dalších moderních technologií.

- Hlavní objekt je navržen jako komplex pronajímatelných kanceláří, prototypových výrobních, testovacích, výstavních a přednáškových prostor, zasedacích místností a doprovodných prostor pro zaměstnance a provozní techniky.
- Pro projekt přestavby části nemovité kulturní památky bývalého Českého pivovaru Světovar v Plzni zajistila OBERMEYER HELIKA vypracování dokumentace pro stavební povolení původní správní vily pivovaru, dokumentace pro změnu stavby před dokončením hlavní budovy tzv. ležáckých sklepů a pro celý záměr pak dokumentaci pro provedení stavby včetně všech inženýrských činností. Kancelář rovněž zajistí autorský dozor v průběhu stavby.
- Zrekonstruované budovy budou součástí Technologického parku Dronet, který si klade za cíl přilákat do Plzně společnosti podnikající mj. v oblasti vývoje a výroby dronů a vývoje SW aplikací spojených s jejich využíváním v praxi. Původní administrativní vila bude nově sloužit jako kanceláře, dílny a zázemí pro zaměstnance.



- *Objednatel: Odbor investic Magistrátu města Plzně*
- *Místo stavby: Plzeň-Světovar*
- *Architekt: akad. arch. Milan Varvařovský, MgA. Tereza Varvařovská*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s., Arch. spolupráce: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.*
- *Projektové práce: 2017–2018, autorský dozor předpoklad 2019-2021*
- *Realizace výstavby: 2019–2021*
- *Náklady stavby: předpoklad 390 mil. Kč*
- *Činnosti realizované: dokumentace pro stavební povolení administrativní vily, dokumentace pro změnu stavby před dokončením hlavní budovy (Ležácké sklepy Světovar), dokumentace pro provedení obou staveb včetně všech inženýrských činností, autorský dozor*
- **TECHNICKÁ DATA STAVBY**
 - *zastavěná plocha: 500 m² (vila), 5 050 m² (Ležácké sklepy)*
 - *obestavěný prostor: 7 300 m³ (vila), 51 500 m³ (Ležácké sklepy)*
 - *kapacity, užité plochy:*
 - *dětská skupina: 24 dětí*
 - *dílny: 200 m²*
 - *kanceláře: 330 m² (vila), kanceláře: 3 400 m² (Ležácké sklepy)*
 - *zázemí, sklady: 330 m² (vila), zázemí, sklady: 1 100 m² (Ležácké sklepy)*



5.4.4 Národní technická knihovna, Praha

- Novostavba sloužící významné české technické a kulturní instituci – Národní technické knihovně – zaujímá mezi stavebními projekty realizovanými ve společnosti OBERMEYER HELIKA zvláštní postavení. Budova je unikátní svým konstrukčním a architektonickým řešením a v čase svého dokončení byla jednou ze staveb



s nejpokrokovějším technickým a technologickým provedením. Jedinečné statické řešení rozponu nosného skeletu o rastru 15 x 15 metrů, unikátní konstrukce obvodového pláště z atypických skleněných elementů, inovativní koncepce protipožární ochrany budovy, použití pohledového betonu jako finálního interiérového povrchu, uplatnění speciálních akustických povrchů pro eliminaci hluku, celková koncepce mikroklimatu v budově s u nás dosud nerealizovaným systémem aktivace betonového jádra – tato a další technická řešení činí z budovy knihovny skutečný unikát.

- Novostavba knihovny doplňuje stávající komplex budov univerzitního kampusu Českého vysokého učení technického a Vysoké školy chemicko-technologické v Praze Dejvicích. Národní technická knihovna představuje nejmodernější knihovnickou instituci v České republice.

- *Objednatel: Státní technická knihovna*
- *Místo stavby: Praha 6 – Dejvice*
- *Architekt: PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2004–2006*
- *Realizace výstavby: 2006–2008*
- *Náklady stavby: 1,5 mld. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: průzkumné a přípravné práce, dokumentace vlivu na životní prostředí, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace pro provedení stavby, inženýrská činnost, autorský dozor*
- *Titul Vynikající betonová konstrukce 2009*
- *Best of Realty 2009 – Zvláštní cena poroty Nejlepší z realit*



5.4.5 Nové divadlo, Plzeň

- Výstavbou nové budovy divadla v těsné blízkosti historického centra Plzně došlo k uzavření nedokončeného bloku nacházejícího se mezi ulicemi Pobřežní, Jízdecká, Sady pětatřicátníků a Palackého náměstím. Záměr dokončit městský blok vycházel



- z požadavků územního plánu města Plzně.
- Architektonický návrh novostavby divadla je výsledkem tvůrčí spolupráce týmu architektů, inženýrů, specialistů, divadelních konzultantů a výtvarníků. Návrh byl v průběhu projekčních prací konzultován se zástupci Divadla J. K. Tyla v Plzni, aby budova optimálně vyhovovala potřebám repertoárového divadla s operním, operetním a muzikálovým, činoherním a baletním souborem.
- Novostavba divadla sestává ze dvou vzájemně funkčně a stavebně propojených částí – divadelní a provozní budovy. Provozní budova je svou podélnou osou orientována rovnoběžně s Jízdeckou ulicí a slouží zároveň jako bariéra chránící divadelní budovu před hlukem z rušné komunikace. Budově divadla dominuje oválnými otvory perforovaná betonová fasáda, která je architektonickou reinterpretací opony, předělu mezi realitou dne a magickým iluzivním prostorem divadla. Součástí konceptu je její nasvícení ovládané přímo z režie divadla – fasáda se tak stává scénografickým objektem, součástí představení. Divadelní budova má dva sály, hlavní sál s kapacitou 500 diváků doplňuje menší studiová scéna pro 150 diváků.

- *Objednatel: Statutární město Plzeň*
- *Místo stavby: Jízdecká ulice, Plzeň*
- *Generální projektant: Sdružení OBERMEYER HELIKA – Ingem*
- *Projektové práce: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2009–2013*
- *Realizace výstavby: 2011–2014*
- *Náklady stavby: 800 mil. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: aktualizace architektonické studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, průzkumy, inženýrská činnost, autorský dozor*



5.4.6 O2 Arena, Praha

- Multifunkční O2 Arena (dříve Sazka Arena) patří díky své velikosti, komplexnosti služeb poskytovaných divákům a celkovému urbanistickému a architektonickému řešení mezi výjimečné stavby.
- Projekční práce zajišťované týmem architektů, projektantů a specialistů společnosti OBERMEYER HELIKA postupovaly souběžně s výstavbou haly a byly proto náročné nejen technicky, ale i koordinačně.
- Výsledkem je moderní a standardy splňující multifunkční hala, která svoji funkčnost dokázala vzápětí při konání mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2004. Od té doby je díky variabilnímu vnitřnímu vybavení místem konání kulturních, společenských a sportovních událostí nejrůznějšího charakteru.
- V těsném sousedství polyfunkční haly pak společnost OBERMEYER HELIKA v letech 2008 až 2010 zpracovala projekt obchodního centra Galerie Harfa, díky kterému byla dokončena proměna původní průmyslové lokality na atraktivní a živoucí městskou část hlavního města.



- *Objednatel: BESTSPORT, a. s., ATIP, a. s.*
- *Místo stavby: Praha 9 – Vysočany*
- *Architekt: ATIP a. s.*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2002–2004*
- *Realizace výstavby: 2002–2004*
- *Náklady stavby: 5,9 mld. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: předprojektová příprava, projektové práce, autorský dozor, provozní a uživatelská dokumentace*
- **TECHNICKÁ DATA**
 - *obestavěný prostor: 935 000 m³*
 - *zastavěná plocha: 35 700 m²*
- **CHARAKTERISTICKÉ JEDNOTKY**
 - *počet diváků: 17 000 na hokejové utkání*
 - *kapacita klubového patra: 1 775 diváků*
 - *kapacita sky boxů: 1 320 diváků*
 - *restaurace a fastfoody: 70*
 - *počet parkovacích míst: 278*
- *O2 Arena získala ocenění Stavba roku 2004*



5.5 LOGISTIKA A PRŮMYSL

5.5.1 Kvasiny hala M1 svařovna – rozšíření východ III

- Z urbanistického hlediska se jedná o utilitární výrobní a logistický objekt postavený uvnitř výrobního areálu v zóně, která je pro průmyslové stavby určena. Architektonické řešení reaguje na dosavadní design současných objektů v barevnosti a materiálech v duchu „corporate identity“. Současné také navazuje na dřívější rozšíření objektu, které společnost OBERMEYER HELIKA realizovala v letech 2012–13.
- Dispoziční řešení objektu vychází zejména z prostorových požadavků technologů a logistiků. Projektované prodloužení předchozího objektu svařovny navazuje na logistický sklad, podobně jsou v nové svařovně umístěny výrobní linky doplňující výrobní prostory ve svařovně K11 (byla uvedena do provozu koncem roku 2015).
- Povrchové úpravy stavby a členění ploch navazují na standard dosaženého stupně firemního image: obvodový plášť řešený kompletizovanými plechovanými panely s jádrem z minerální vaty, betonový sokl objektu řešený sendvičovými panely. Pro zajištění denního osvětlení jsou navržena pásová okna v jihovýchodní a jihozápadní fasádě objektu. Severozápadní fasáda je bez oken, je orientovaná do venkovní logistické plochy. Část oken jihozápadní fasády je opatřena venkovními hliníkovými žaluziemi. Vjezd do podzemního podlaží, které je využité z větší části pro skladovací účely, je zajištěn lamelovými rychloběžnými vraty, nad nimiž je umístěna kovová markýza. Typově stejný prvek kryje vstup pro pěší na jihozápadním nároží objektu. Nad střechou objektu jsou umístěny ocelové plošiny, na kterých jsou umístěny VZT jednotky zajišťující výměnu vzduchu v hale svařovny a v logistice. Ve střešní nástavbě jsou umístěny stroje VZT a chlazení. Toto zařízení zajišťuje chlazení a výměnu vzduchu místností jižní vestavby objektu. Ve 3. NP objektu jsou umístěny školící prostory akademie Škoda, které jsou určeny pro doškolování zaměstnanců Škoda Auto.
- Nedílnou součástí výstavby nové svařovny jsou komunikace umístěné kolem volných fasád nového objektu a na ně navazující chodníky. Ty umožňují bezbariérový pohyb zaměstnanců výrobního závodu od nové vrátnice k montážním halám na severním okraji závodu, do svařoven a haly lakovny. Součástí projektového řešení je veškerá infrastruktura.

- *Objednatel: Škoda Auto a.s.*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a.s.*
- *Realizace projektu: 2017*
- *Realizace výstavby: 2017–2018*
- *Náklady stavby: 735 mil. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro stavební*

povolání, dokumentace pro výběr zhotovitele, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor, dokumentace změny stavby před dokončením



5.6 DOPRAVNÍ STAVBY

5.6.1 D1 modernizace – úsek 13 a úsek 25

- Pro celkovou modernizaci dálniční komunikace a její rozšíření z kategorie D26,5 na D28 připravila společnost OBERMEYER HELIKA dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby. Navíc v době průběhu stavby zajistila autorský dozor. Složitost realizace tohoto projektu vyplývala z nutnosti způsobu modernizace při zachování provozu v jednom směru dálnice.



- Modernizace úseku dálnice zahrnovala kompletní rekonstrukci 5 mostních objektů, což představovalo demolici mostů a jejich novou stavbu, dále opravy jednoho mostu, a také návrh dvou nových protihlukových stěn v délkách 1 000 m a 650 m.
- V rámci modernizace došlo nejen k rozšíření dálničního tělesa a provedení nového povrchu, ale také k realizaci nového odvodnění a inženýrských sítí.

- *Objednatel: ŘSD p. o.*
- *Místo stavby: Slavnič, Ostrovačice*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2012–2014 (úsek 25), 2012–2015 (úsek 13)*
- *Realizace výstavby: 2015–2016 (úsek 25), 2017–2018 (úsek 13)*
- *Náklady stavby: 494 mil. Kč (úsek 25), 1 043 mil. Kč (úsek 13)*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor*

5.6.2 Mosty na TM a R1 křižovatky Tesárske Mlyňany

- Společnost OBERMEYER HELIKA připravila realizační dokumentaci pro rekonstrukci a novou výstavbu dvou mostních objektů.
- První most se nachází na rychlostní komunikaci R1 Beladice – Tekovské Nemce, v extravilánu katastrálního území Tesáre. Jedná se o jednopolový most vystavěný z předpjatých tyčových prefabrikátů se spřaženou betonovou deskou, s rozpětím pole 31,5 m. Most převádí přes řeku Žitavu navrhovanou čtyřproudou, směrově rozdělenou, komunikaci kategorie R22,5/100 a na levém mostu také přípojovací pruh z křižovatkové větve TM4 křižovatky „Tesárske Mlyňany“.
- Druhý mostní objekt představuje monolitický předpjatý jednopolový most s rozpětím pole 28,8 m. Nachází se na větvi TM1 křižovatky Tesárske Mlyňany a převádí

jednosměrnou odbočovací větev rychlostní komunikace R22,5/100 přes řeku Žitavu. Větev TM1 na mostním objektu je směrově v oblouku o poloměru 85 m. Výškově je větev TM1 v zakružovacím oblouku o poloměru 1 900 m.

- *Objednatel: Novák & Partner, s.r.o.*
- *Místo stavby: KÚ Tesáre nad Žitavou*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2009–2010*
- *Realizace výstavby: 2011*
- *Náklady stavby: cca 60 mil. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: realizační dokumentace stavby, mostní list*



5.7 PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ A ODBORNÉ PORADENSTVÍ

5.7.1 Administrativní budova GREEN POINT

- Administrativní budova Green Point, jejíž výstavba byla zahájena v loňském roce, se nachází v lokalitě Anděl v Praze 5 – Smíchov. Nabídne osm nadzemních podlaží s více než 7 000 m² kancelářských prostor a tři podzemní podlaží pro parkování 85 vozů. Na střeše se budou nacházet dvě relaxační místnosti a prostorná terasa osázená travinami a dřevinami, která poskytne místo pro venkovní relaxaci. Živá zeleň bude také uvnitř budovy v atriu. Green Point se řadí k tzv. zeleným budovám, které jsou ekologicky šetrné, mají nízkou spotřebu energie a svým celkovým konceptem zapadají do okolí z hlediska urbanistického i sociálního. Díky tomu budova aspiruje na získání certifikátu BREEAM na úrovni Excellent (BREEAM International New Construction 2016 Shell and Core).
- Green Point vzniká ve složité lokalitě, v místech výjezdu ze smíchovských tunelů a zatrubněného Motolského potoka. Požadavkem investora navíc bylo nastavit přípravu výstavby, realizaci i užívání budovy v nejvyšším světovém standardu.
- Projektový tým OBERMEYER HELIKA zajišťuje v rámci projektu kompletní servis, který zahrnuje projektové řízení, cost management, koordinátorskou činnost včetně BOZP a technický dozor investora.
 - *Objednatel: Hampshire Green Point a.s.*
 - *Místo stavby: Praha 5 – Smíchov*
 - *Realizace projektu: 2/2017–7/2019*
 - *Realizace výstavby: 2 roky*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: projektové řízení, cost management, koordinátor BOZP, technický dozor investora, kompletní servis od koordinace projektanta po realizaci*



5.7.2 Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové

- Budova nové regionální centrály ČSOB představuje flexibilní kancelářskou budovu s variabilním uspořádáním vnitřních prostor, která nabídne přibližně 1000 pracovních míst.
- Výstavbou bude vytvořen architektonicky čistý blok se dvěma otevřenými nárožními. Navržená budova, jejíž podobu zpracoval pražský ateliér Projekttil architekti, má čtyři nadzemní podlaží a páté, ustupující patro, které je funkčně sjednocené se střešní pobytovou zahradou. Nejen díky té bude jednou z nejzelenějších budov v České republice.
- Projektový tým OBERMEYER HELIKA zajišťuje v rámci projektu kompletní servis, který zahrnuje stavební management, cost management, činnost koordinátora BOZP, LEED Commissioning a technický dozor investora.
- Budova svým umístěním a vzhledem přispěje k významné proměně Eliščina nábřeží. Projekt počítá s celkovou úpravou okolních prostranství mezi budovou a řekou, kde jsou navrženy pobytové trávníky.
- Nová budova bude mimořádně ohleduplná k životnímu prostředí, je navržena v souladu s požadavky pro certifikaci LEED Platinum. Energie pro vytápění a chlazení budovy bude získávána pomocí tepelných čerpadel ze systému až 180 m hlubokých energetických vrtů. Budova bude vytápěna a chlazena systémem aktivace betonového jádra. Vrtná pole budou sloužit jak pro čerpání energie, tak současně pro její dlouhodobé ukládání.



- *Objednatel: Radlice Rozvojová, a.s.,*
- *Místo stavby: Collinova ulice, Hradec Králové*
- *Realizace projektu: 2016–2018*
- *Realizace výstavby: 2018–2021*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: projektové řízení, cost management, koordinátor BOZP, LEED commissioning a technický dozor investora*



5.7.3 Síť čerpacích stanic MOL, Česká republika

- Přestavba a rebranding více než 100 čerpacích stanic MOL z celkového počtu 311 představoval pro tým projektových manažerů společnosti OBERMEYER HELIKA zajímavou výzvu. Jednotlivé čerpací stanice mají rozdílné dispozice, svoji unikátní lokaci a každá tak vyžaduje individuální přístup. Od plánování přes realizaci až po finální kontrolu a uzavření projektu.
 - Realizované činnosti zahrnují rebranding jednotlivých čerpacích stanic, kompletní rekonstrukci stávajících technologií, modernizaci kiosků na koncept Fresh Corner, instalaci zařízení pro LPG a pro nové prémiové produkty či výstavbu mycích linek.
 - Čerpací stanice musí vzhledem k vysoké míře hořlavosti produktu, který nabízí, splňovat přísné bezpečnostní předpisy. Proto je při přestavbě počítáno se specifickými požadavky na bezpečnost instalovaných zařízení a technologií. Úprava čerpacích stanic probíhá v souladu s vysokými nároky Health and Safety managementu, tedy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví.
- *Objednatel: MOL Česká republika, s.r.o.*
 - *Místo stavby: Síť čerpacích stanic MOL, Česká republika*
 - *Realizace projektu: 2015–2019 (2020) – průběžně se projektuje*
 - *Realizace výstavby: 2015–2019 (2020) – průběžně se realizuje*
 - *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: Projektový management*



5.8 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

5.8.1 Polyfunkčný objekt PREMIÉRE v Bratislavě

- Projekt PREMIÉRE představuje 23podlažní dům s byty, apartmány a studii. Součástí projektu jsou také administrativní prostory a obchody v parteru ulice. Samozřejmostí jsou parkovací stání ve třech podzemních podlažích.
- Realizované činnosti zahrnují zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentaci pro provedení stavby a výkon autorského dozoru profese VZT, ZTI, RTCH, stavebně konstrukční řešení a prostorovou koordinaci

- *Objednatel: FINEP Premiére, s.r.o.*
- *Místo stavby: Šancová ulice, Bratislava, Slovenská republika*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA s.r.o.*

- *Realizace projektu: 2016*

- *Realizované činnosti: zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentace pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru – profese VZT, ZTI, RTCH, stavebně konstrukční řešení a prostorová koordinace*

- *Technická data stavby*

- *zastavěná plocha objektu A-D: 2 000 m²*
- *obestavěný prostor podzemní části: 16 400 m²*
- *obestavěný prostor nadzemní části: 57 500 m²*



5.8.2 Centrální depozitář pro Středočeskou vědeckou knihovnu Kladno

- Centrální depozitář pro Středočeskou vědeckou knihovnu v Kladně v Divadelní ulici vhodně řeší uložení a správu knihovního fondu Středočeské vědecké knihovny. Depozitář poskytne dostatečný prostor pro knižní tituly a vhodné podmínky pro skladování dokumentů. Zajistí ochranu, správu a zpřístupnění fondu, vyřeší také

nutnou infrastrukturu pro fungování služeb v hlavní budově SVK. Současně sem bude přesunuto i pracoviště na digitalizaci dokumentů a knihařská dílna. Výhodně je zvoleno



i umístění nového depozitáře, a to do bezprostřední blízkosti hlavní budovy stávající knihovny.

- Společnost OBERMEYER HELIKA zajistila projektové práce veškerých profesních dílů ve stupních: dokumentace návrhu stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro provedení stavby.
 - *Objednatel: Středočeská vědecká knihovna v Kladně, p. o.*
 - *Místo stavby: ul. Divadelní, Kladno*
 - *Generální projektant: KANIA a.s.*
 - *Datum realizace projektu: 2017*
 - *Realizované činnosti: profesní díly (VZT, ZTI, RTCH, silnoproud, slaboproud, koordinace, MaR, plyn, PENB, protokol o vnějších vlivech) dokumentace návrhu stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro provedení stavby*

5.8.3 Rekonfigurace odbavovacího stání č. 14 – Letiště Václava Havla, Praha

- Rekonfigurací odbavovacího stání č. 14 na letišti Václava Havla v Praze vzniklo první stání pro A 380 a další nové typy letadel uváděných na pravidelné linky.
- Společnost OBERMEYER HELIKA zde řešila nové pojetí odbavovacího stání, a to včetně nových nástupních mostů a úpravy čekáren pro cestující. Realizovány byly také nové rozvody instalací, umístěny koncové prvky a vytvořeny nové prostory pro bezpečnostní kontrolu a zázemí.

- *Objednatel: Letiště Praha, a.s.*
- *Místo stavby: Letiště Václava Havla, Praha*
- *Generální projektant: OBERMEYER HELIKA a. s.*
- *Realizace projektu: 2013–2015*
- *Náklady stavby: 180 mil. Kč*
- *Činnosti realizované OBERMEYER HELIKA: dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení, autorský dozor*



6. KONTAKTY

Crest Communications a.s.

Radka L. Kerschbaumová, Account Manager

Tel.: + 420 222 927 121, Mobil: + 420 733 185 662

e-mail: radka.kerschbaumova@crestcom.cz

www.crestcom.cz